



OTSUS

20.02.2026 nr 1-24/84

### Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanstlerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ning lähtudes Viktoria Laanelinnu ja Timo Laanelinnu 16. veebruaril 2026. a ning Kuldar Laanelinnu 19. veebruaril 2026. a antud piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi Kuldar Laanelinnu (isikukood 36503232714)  $\frac{3}{4}$  kaasomandis ning Viktoria Laanelinnu (isikukood 46211086526) ja Timo Laanelinnu (isikukood 39207106867)  $\frac{1}{4}$  kaasomandist ühisomandis olev Võru maakonnas Setomaa vallas, Verhulitsa külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 198238, katastritunnus 73201:001:2092, pindala 2293 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) (edaspidi *kinnistu*) hüvitusväärtusega 2519 eurot. Hüvitusväärtus jaotada vastavalt kaasomandi ja ühisomandi suurustele kaasomanike vahel vastavalt omandi suurusele.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ eksperthinnang nr. 1173-25.korrigeeritud) kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu summas 1631,60 eurot. Täiendav hüvitis jaotada vastavalt kaasomandi ja ühisomandi suurustele kaasomanike vahel vastavalt omandi suurusele.
3. Hüvitada asjaajamisega kaasnev kulu summas 195,70 eurot. Täiendav hüvitis maksta välja vastavalt kaasomandi ja ühisomandi suurustele.
4. Kinnistu omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Kinnistu omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegisstris.
6. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas  
varade asekanstler